Wer stellt Energieausweise aus?

Energieausweise sollen von qualifizierten und/oder zugelassenen Fachleuten ausgestellt werden. Doch diese haben die unterschiedlichsten Ausbildungen und Qualifikationen. Bei der Wahl Ihres Ausweisausstellers sollten Sie deshalb auf zwei Dinge achten: die ausreichende Qualifikation und die Neutralität des Ausstellers! Vertrauen Sie auf die gesicherte Qualität des Deutschen Energieberater-Netzwerks (DEN) e.V.

Das DEN e.V. ist ein Zusammenschluss von BAFA*-anerkannten Ingenieuren, Architekten und Technikern, die kompetent, qualifiziert und umfassend für das Thema Energieberatung ausgebildet sind und Energieausweise ausstellen dürfen. Unsere Energieberater sind außerdem unabhängig und neutral und beraten Sie auch bei der Umsetzung Ihrer Modernisierungsmaßnahmen. Das heißt, sie beziehen keine Provisionen und empfehlen Ihnen nur Maßnahmen, die energetisch wirklich sinnvoll sind.

Dabei unterliegt die Qualität unserer Dienstleistungen strengsten Qualitätsrichtlinien, die unsere besondere Professionalität garantieren. Unser Qualitätssignet bürgt dafür.

* BAFA – das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle unterhält eine Liste unabhängiger Energieberater

EINEN ENERGIEBERATER IN IHRER NÄHE FINDEN SIE UNTER www.den-ev.de!

Informationen – das Angebot vom DEN e.V.

Fragen Sie uns einfach, wenn Sie sich über folgende Themen informieren möchten:

- Energieausweise
- Geförderte Energieberatung vor Ort
- Vollständige Fördermittel-Auskunft
- Beantragung der KfW-Fördergelder
- Thermografie und Blower-Door-Test

Deutsches Energieberater-Netzwerk (DEN) e.V.
Franziusstraße 8–14
60314 Frankfurt
Telefon: 01 80–500 15 60 (14 Cent/Min.)
Fax: 0 69 – 90 43 679–77
E-Mail: info@den-ev.de
www.den-ev.de

Kostenlose Auskunft zu 4.900 Förderprogrammen unter www.den-ev.de

Unabhängig + qualitätsgesichert
DEN e.V.
Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

Energieausweise für Wohngebäude

Alles, was Sie dazu wissen müssen!

DEN e.V.
Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

Warum Energieausweise?

Die Bundesregierung hat die Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) beschlossen. Damit werden Energieausweise für Bestandsgebäude schon 2008 zur Pflicht. Doch welche Aufgabe sollen die Energieausweise haben?

Sinn und Zweck ist es, einem Käufer oder neuen Mieter einer Immobilie ein Dokument an die Hand zu geben, durch das er Gebäude miteinander vergleichen kann. Er soll dabei eine Vorstellung davon bekommen, wie hoch die Heiz- und Warmwasserkosten sind bzw. sein werden. Kein unwichtiges Kriterium bei Kauf oder Miete in Zeiten der steigenden Energiepreise!

DIE ENERGIEAUSWEISE SORGEN FÜR TRANSPARENZ AUF DEM IMMOBILIENMARKT!

Welcher Energieausweis? Wer braucht ihn?

Es wird zwei Varianten für die Energieausweise geben. Beide sind 10 Jahre gültig.

Der Energieausweis nach Verbrauch ist recht kostengünstig zu erstellen, sofern das Haus mit einer zentralen Heizanlage ausgestattet ist. Er wird auf Grundlage des gemessenen Energieverbrauchs der letzten drei Jahre erstellt. Die Daten geben allerdings keine Auskunft über die energetische Qualität des Gebäudes!

Der Energieausweis nach Bedarf ist sinnvoll, wenn konkrete Maßnahmen geplant sind und wird auf Grundlage des berechneten Energiebedarfs erstellt. Er enthält objektive Aussagen zur Gebäude- und Heizanlagenqualität, weil hier Gebäudehülle und Haustechnik analysiert und Wärmeverluste genau zugeordnet werden. Dabei wird festgestellt, wie viel Energie das Haus verschlingt und was durch welche Maßnahmen verbessert werden könnte. So ist auch der Nachweis für die KfW bereits berechnet. Zulässige Vereinfachungen in der Berechnung können die Kosten für diese Energieausweis-Variante dämpfen.

Alle, die ihr Haus verkaufen, verpachten oder neu vermieten wollen, brauchen einen Energieausweis:
ab 1. Juli 2008: Wohngebäude bis Baujahr 1965
ab 1. Januar 2009: Wohngebäude ab 1966
ab 1. Juli 2009: Nichtwohngebäude

Bis 30. September 2008 haben Sie die freie Wahl unter den Ausweisvarianten. Danach wird der Energieausweis nach Bedarf Pflicht für Gebäude mit bis zu vier Wohneinheiten, die vor 1978 erbaut wurden (Bauantrag bis 31.10.77). Alle anderen können immer noch frei wählen.

DER BEDARFSABHÄNGIGE ENERGIEAUSWEIS IST DIE INFORMATIVERE VARIANTE!

Bitte freimachen!

Antwort
Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.
Franziusstraße 8 – 14
60314 Frankfurt

BITTE HIER ABTRENNEN, FRANKIEREN UND EINSENDEN!

Coupon zum Ausfüllen

Ja, ich interessiere mich für

❑ Energieausweise
❑ Wohngebäude ❑ Nichtwohngebäude
❑ eine geförderte Energieberatung vor Ort
❑ eine Fördermittelberatung/-beantragung

❑ Bitte rufen Sie mich für eine Terminvereinbarung an.
Telefonnummer: _____
❑ Bitte senden Sie mir weitere Informationen zu
speziell über: _____

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum/Unterschrift